

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee
Rita.Zereen@transpordiamet.ee

Teie: 22.05.2025 nr 7.1-2/25/7373-2

Meie: 05.11.2025 KV2025-328

Vastus Transpordiameti kirjale 22.05.2025 nr 7.1-2/25/7373-2 Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse (IMF) ja kuivsadama (DP) ehitusloa eelnõu (ehitusloa taotlus nr 2311271/18635, menetlus nr 467684) kohta

Täname saadetud kirja ja esitatud tähelepanekute eest seoses Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse (IMF) ja kuivsadama (DP) ehitusloa eelnõu kooskõlastamisega. Oleme tähelepanekud läbi vaadanud ning esitame alljärgnevalt vastused punktide kaupa.

1. Ehitusloa taotlusest eemaldatud ehitised
Ehitised, millele ehitisluba ei taotleta, on ehitusloa taotlusest eemaldatud. Koondskeemil on jäetud nähtavale üksnes need ehitised, millele käesoleva taotluse raames ehitisluba taotletakse.
2. Ehitusprojekti koosseisu kuuluvad materjalid
Kõik asjasse mittepuutuvad projektid (nt tee ja liikluskorralduse projektid) on eemaldatud ehitusprojekti jaotise alt ning tõstetud lisadokumentide alla.
3. Varasemad ehitusload ja -teatised
 - a) Ehitisluba nr. 2412271/03967 (RW 0500)
 - b) Haldusakt (lubav) nr. 2512996/11207 Soodevahe Juurdepääsutee 1 OS05009
 - c) Kasutusteatis nr. 2411301/12676 Soodevahe Juurdepääsutee 2 OS05005 (EHR kood 221456920)
 - d) Kasutusloa taotlus nr. 2411371/13833
4. Projekti elluviimise järjekord
Projekti elluviimine toimub alljärgnevas järjestuses:
 - a) Raudtee pealisehituse materjalide ladu (teostatud)
 - b) Rail Balticu põhitrassi muldkeha ja tehnovõrgud (töös)
 - c) Sadamevee lahendus kuni Rae peakraavini
 - d) IMF hoolduskeskuse raudtee muldkeha ja tehnovõrkude ehitustööd
 - e) 1520 mm raudteeühendus ehitusmaterjalide lattu
 - f) RB põhitrassi ja IMF raudtee pealisehitus (sh hooldushoone rööbasteedega)
 - g) Tallinna–Lagedi tee ringristmiku ja juurdepääsutee IMF hoolduskeskuse rajamine
 - h) Hoonestus (büroohoone ja laohoone)
5. Sadameveelahenduse kooskõla varasemate projektidega
Oleme teadlikud, et IMF hoolduskeskuse sadamevee projekt ei ole kooskõlas „DPS1 Ülemiste–Kangru RW0500“ väljastatud ehitusloaga (taotlus nr 2311271/14359, menetlus nr 400430). Probleemi lahendamiseks on kavandatud projekteerimis-ehitushange, mille raames taotletakse eraldi ehitisluba sadamevee lahendamiseks. Kinnitame, et põhiprojekti koostamisel võetakse

arvesse Transpordiameti esitatud märkusi ja tagatakse lahenduste kooskõla kehtivate ehituslubadega.

Eesvoolud alates riigitee nr 11 km 6,50 asuvast truubist kuni Pirita jõeni (Rae kraav oma kõikide lisaharudega) on käesolevaks hetkeks puhastatud ja ehitatud uus truup $d=1,5$ m Kalmari teele

6. Sademevee komplekslahendus

Piirkonna sademevee komplekslahendus koostatakse eraldi projekteerimis-ehitushanke raames ning selle ehitusluba taotletakse käesolevast menetlusest eraldi. Projekti koostamisel arvestatakse kõikide, sh olemasolevate, vooluhulkade ning truupide ja kraavide läbilaskevõimega kuni Pirita jõeni. Kinnitame, et esitatud tähelepanekud võetakse arvesse vastava projekti koostamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Kaljumäe
peaprojektijuht